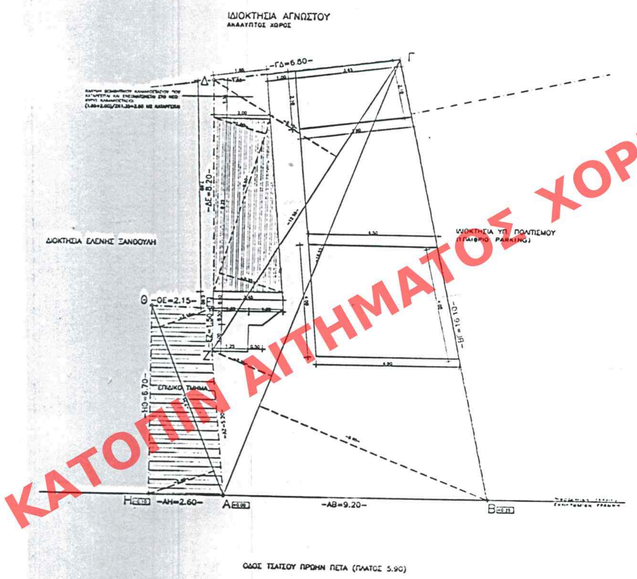
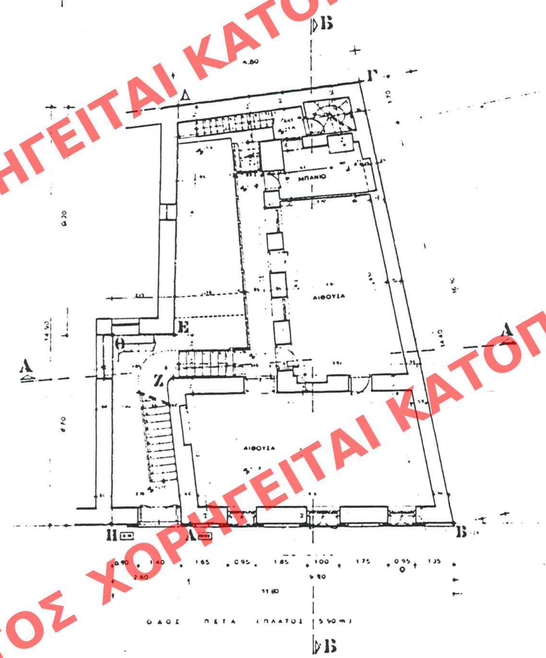
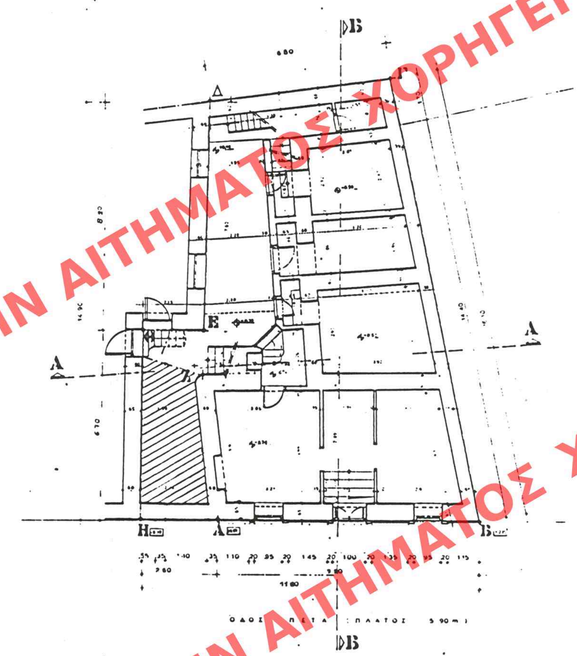


Α1.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

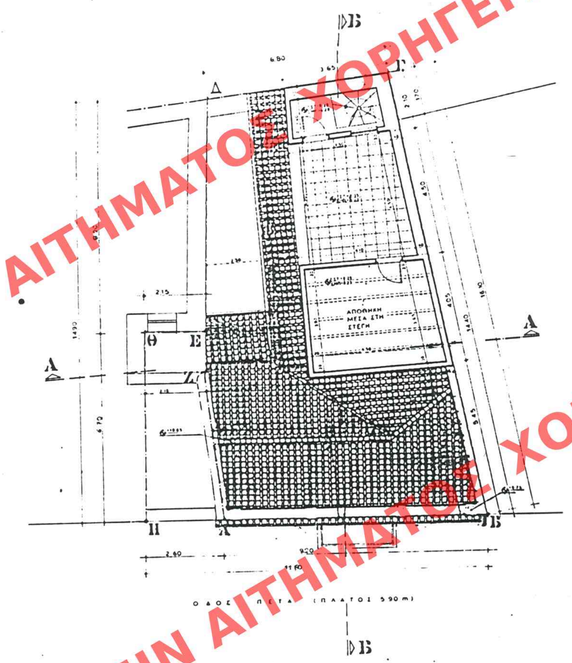


Α4.ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

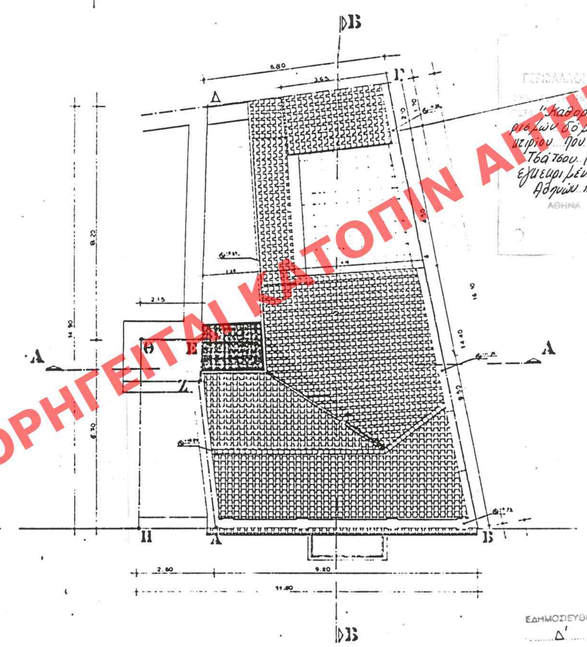


Α3.ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Α5.ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



Α6.ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ



Α7.ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) =

1. Ε = (16.85 Χ8,60)/ 2 + (16.85 Χ2.35)/ 2 + 12.55 Χ5.10)/ 2 =

= 72.45 + 19.80 + 32.00 = 124,25 M^2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΦΕΚ 617 Δ /80 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Δ
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ 2.1
ΟΡΟΦΟΙ 4
Η max 13.50 Μ
Κ = 70 %
Π.Δ. 29-4-1987 ΦΕΚ 468 Δ /25-5-1987
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατά κανόνα) Π = 10 Μ (κατα παρέκκλιση) Π = 4 Μ
Ε = 200 M^2 Ε = 56.25 M^2
ΚΑΛΥΨΗ : ΩΣ ΓΟΚ 75
ΧΡΗΣΗ : Π.Δ. ΦΕΚ 1329 Δ / 7-10-1993 ΤΟΜΕΑΣ Α2 /21

3. ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ:

3α. ΥΠΟΓΕΙΟ : 124,25 - αυλή [(6,50x1,80)/2 + (6,50 x2,35)/2] - (2,45x0,60) - [(2,45+1,75)/2 x 0,60] - (1,25 x1,00) - Βοηθ. χειμαχ/χο [(1,85+2,00)/2 x1,35] = 124,25 - 13,49 - 1,47 - 1,05 - 1,25 - 2,60 = = 124,25 - 19,86 = 104,39 M^2

3β. ΙΣΟΓΕΙΟ 124,25 - αυλή 13,49 = 110,76 M^2

3γ. ΟΡΟΦΟΣ : 110,76 M^2

3δ. ΔΩΜΑ : (εντος Σ.Δ.) (4.50 +4.90)/2 X 4.00 = 18.80 M^2
(εκτος Σ.Δ.) (3.85 +3.90)/2 X 2.10 = 7.93 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΟΣ : 26.73 M^2

4. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΜΗΜΑ
Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (ΑΗΘΕΖΑ) ΕΙΝΑΙ:
Ε1=(7.25Χ2.40)/2+(7.25Χ2.10)/2= 8,70 + 7,61 = 16,31 M^2 δεν συμπεριλαμβάνεται στους υπολογισμούς

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΑΚΑΣ
12-9-03
Μακρής Νικόλαος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.27200/03
"Καθορισμός ειδικών όρων σ' περιοχή μη δόμησης και τρόπος διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κων/νου Τσάτσου (πρώην Πετα) αριθ. 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 7 Ιουλίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Παπαναστασίου

Αρ.Φακ. 284/03
62.4

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 284
ΕΡΜΑΡΙΟΝ 35863/1435
ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 798
Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 29 - 7 - 2003

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΤΣΑΤΣΟΥ 8 (ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

Θέση: ΠΛΑΚΑ

Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΧΟΥΜΑΝΗ

Θέμα Σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟ Νο 1

Κλίμαξ : 1:100

ΝΙΚΟΣ ΧΑΛΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΔΙΑΜΟΙ ΜΗΤΡΩΟΥ 14203
Α.Φ.Μ. 087... Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΖΑΙΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3301000

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ